



SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
ADMINISTRAÇÃO SUPERIOR DA SECRETARIA E DA SEDE
SERVIÇO TÉCNICO DE INFRAESTRUTURA PATRIMONIAL

ANEXO III - R3

PLANILHA QUANTITATIVA ORÇAMETÁRIA

COM BASE NO BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS DA CDHU - VERSÃO 200 - SEM DESONERAÇÃO - VIGÊNCIA 15/01/2026

BDI ADOTADO: ACÓRDÃO TCU 2369/2011 - BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES - REFORMA (COM AMPLIAÇÃO DE ATÉ 40%) = 25,70% (MÉDIO)

Process: SEI 025.00006527/2025-07

Serviço: Contratação de serviço comum de engenharia para remoção e instalação de paredes divisórias e forros de gesso acartonado, fornecimento e instalação de esquadrias, instalações elétricas e hidráulicas e execução de pinturas

Unidades: Administração Superior da Secretaria e da Sede - SSP

Endereços: Rua Líbero Badaró, 39 - Centro - Capital - São Paulo

ITEM	FONTE	DATA BASE	CÓDIGO DO ITEM	ETAPA	SUB-ETAPA	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIÇÃO	QUANT	CUSTO MATERIAL	CUSTO MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL DO ITEM
1	CDHU-198	jan/26	04.17.020	1- DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	1.1 - REMOÇÃO DE COMPONENTES ELÉTRICOS	Retirada de luminárias diversas com reaproveitamento (luminárias de emergência e convencionais), para posterior reinstalação	un.	105,00	R\$ -	R\$ 22,33	R\$ 22,33	25,70%	R\$ 28,07	R\$ 2.947,35
2	CDHU-198	jan/26	04.17.020	1- DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	1.1 - REMOÇÃO DE COMPONENTES ELÉTRICOS	Remoção de detectores de fumaça com reaproveitamento integral para reinstalação após a mudança do layout	un.	17,00	R\$ -	R\$ 22,33	R\$ 22,33	25,70%	R\$ 28,07	R\$ 477,19
3	CDHU-198	jan/26	03.08.060	1- DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	1.2 - REMOÇÃO DE FORRO	Remoção de forro modular de gesso acartonado em placas, inclusive dos perfis metálicos, de acordo com o demarcado no projeto	m²	436,66	R\$ -	R\$ 6,81	R\$ 6,81	25,70%	R\$ 8,56	R\$ 3.737,81
4	CDHU-198	jan/26	03.08.200	1- DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	1.3 - DEMOLIÇÃO DE ELEMENTOS DIVISORES	Demolição de paredes de gesso acartonado com requadrção conforme demarcado em projeto	m²	483,23	R\$ -	R\$ 7,49	R\$ 7,49	25,70%	R\$ 9,41	R\$ 4.547,19
5	CDHU-198	jan/26	03.02.040	1- DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	1.3 - DEMOLIÇÃO DE ELEMENTOS DIVISORES	Demolição manual de alvenaria de vedação rebocada, com requadrção dos vãos, conforme demarcado em projeto	m³	16,33	R\$ -	R\$ 90,84	R\$ 90,84	25,70%	R\$ 114,16	R\$ 1.864,23
6	CDHU-198	jan/26	03.08.200	1- DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	1.3 - DEMOLIÇÃO DE ELEMENTOS DIVISORES	Desmontagem e remoção de divisória modular de chapa dura de fibra prensada com miolo colméia, incluindo estruturas, portas e ferragens	m²	233,95	R\$ -	R\$ 7,49	R\$ 7,49	25,70%	R\$ 9,41	R\$ 2.201,47
7	CDHU-198	jan/26	03.01.020	1- DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	1.4 - DEMOLIÇÃO DE MASSA E CONCRETO	Demolição manual de contrapiso em argamassa de cimento e areia conforme demarcado em projeto	m³	0,63	R\$ -	R\$ 249,81	R\$ 249,81	25,70%	R\$ 314,01	R\$ 197,83
8	CDHU-198	jan/26	04.08.020	1- DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	1.5 - REMOÇÃO DE ESQUADRIAS	Retirada de folha de porta em madeira, incluindo ferragens, com reaproveitamento	un.	35,00	R\$ -	R\$ 25,18	R\$ 25,18	25,70%	R\$ 31,65	R\$ 1.107,75
9	CDHU-198	jan/26	04.08.060	1- DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	1.5 - REMOÇÃO DE ESQUADRIAS	Remoção de batentes e guarnições conforme demarcado em projeto, com reaproveitamento integral	m	172,00	R\$ -	R\$ 15,10	R\$ 15,10	25,70%	R\$ 18,98	R\$ 3.264,56
10	CDHU-198	jan/26	04.14.040	1- DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	1.5 - REMOÇÃO DE ESQUADRIAS	Retirada de esquadria ou box em vidro temperado, incluindo ferragens, com reaproveitamento	m²	36,20	R\$ -	R\$ 50,35	R\$ 50,35	25,70%	R\$ 63,29	R\$ 2.291,10
11	CDHU-198	jan/26	04.04.030	1- DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	1.6 - REMOÇÃO DE REVESTIMENTOS	Remoção de soleira ou peitoril em granito	m	8,24	R\$ -	R\$ 20,44	R\$ 20,44	25,70%	R\$ 25,69	R\$ 211,69
12	CDHU-198	jan/26	03.04.020	1- DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	1.6 - REMOÇÃO DE REVESTIMENTOS	Demolição manual de revestimento de piso cerâmico, incluindo a base, conforme demarcado em projeto	m²	99,63	R\$ -	R\$ 13,63	R\$ 13,63	25,70%	R\$ 17,13	R\$ 1.706,66
13	CDHU-198	jan/26	03.04.020	1- DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	1.6 - REMOÇÃO DE REVESTIMENTOS	Demolição manual de revestimento de parede cerâmico, incluindo a base, conforme demarcado em projeto	m²	93,14	R\$ -	R\$ 13,63	R\$ 13,63	25,70%	R\$ 17,13	R\$ 1.595,49
14	CDHU-198	jan/26	04.06.020	1- DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	1.6 - REMOÇÃO DE REVESTIMENTOS	Remoção de revestimento de piso emborrachado assentado com cola	m²	70,80	R\$ -	R\$ 5,03	R\$ 5,03	25,70%	R\$ 6,32	R\$ 447,46
15	CDHU-198	jan/26	04.06.100	1- DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	1.6 - REMOÇÃO DE REVESTIMENTOS	Remoção de piso elevado telescópico em chapa de aço preenchido com coreto celular, incluindo estruturas e entrega para contratante	m²	35,76	R\$ -	R\$ 55,16	R\$ 55,16	25,70%	R\$ 69,33	R\$ 2.479,24
16	CDHU-198	jan/26	04.11.020	1- DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	1.7 - REMOÇÃO DE COMPONENTES HIDRÁULICOS	Remoção de bacia sanitária, incluindo acessórios de instalação e fixação, demarcados em projeto	un.	2,00	R\$ -	R\$ 49,68	R\$ 49,68	25,70%	R\$ 62,45	R\$ 124,90
17	CDHU-198	jan/26	04.11.020	1- DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	1.7 - REMOÇÃO DE COMPONENTES HIDRÁULICOS	Remoção de lavatório e pia de sanitários demarcados em projeto	un.	2,00	R\$ -	R\$ 49,68	R\$ 49,68	25,70%	R\$ 62,45	R\$ 124,90
18	CDHU-198	jan/26	14.15.100	2- ELEMENTOS DE VEDAÇÃO	2.1 - PAREDE DE ALVENARIA	Fornecimento e execução de parede divisória em alvenaria de bloco de concreto celular com 12,5cm, uso revestido - classe C25 - conforme demarcado em projeto	m²	21,71	R\$ 115,77	R\$ 17,92	R\$ 133,69	25,70%	R\$ 168,05	R\$ 3.648,37
19	CDHU-198	jan/26	14.30.310	2- ELEMENTOS DE VEDAÇÃO	2.2 - PAREDE DRYWALL	Fornecimento e execução de paredes divisórias em gesso acartonado estruturadas em perfis de aço galvanizado (drywall), do piso ao teto, com espessura total acabada de 10 cm ou de acordo com as paredes existentes, resistência ao fogo 30 minutos 1ST/1ST, perfil de 70mm, com aplicação de fita telada e massamento das juntas	m²	711,66	R\$ 171,17	R\$ -	R\$ 171,17	25,70%	R\$ 215,16	R\$ 153.120,77
20	CDHU-198	jan/26	14.30.440	2- ELEMENTOS DE VEDAÇÃO	2.2 - PAREDE DRYWALL	Fornecimento e execução de paredes divisórias em gesso acartonado estruturadas em perfis de aço galvanizado (drywall) reforçados montados tipo trilha, autportantes para abertura de vãos, com espessuras até 20 cm, resistência ao fogo 30 minutos 1ST/1ST, perfil de 90mm com aplicação de fita telada e massamento das juntas	m²	46,95	R\$ 262,82	R\$ -	R\$ 262,82	25,70%	R\$ 330,36	R\$ 15.510,40

21	CDHU-198	jan/26	17.02.040	2- ELEMENTOS DE VEDAÇÃO	2.3 - REVESTIMENTO EM ARGAMASSA	Fornecimento e execução de chapisco com branco nas alvenarias novas, conforme demarcado em projeto	m²	43,42	R\$ 7,38	R\$ 5,31	R\$ 12,69	25,70%	R\$ 15,95	R\$ 692,55
22	CDHU-198	jan/26	17.02.220	2- ELEMENTOS DE VEDAÇÃO	2.3 - REVESTIMENTO EM ARGAMASSA	Fornecimento e execução de reboco desempenado nas alvenarias novas, conforme demarcado em projeto	m²	43,42	R\$ 2,01	R\$ 12,59	R\$ 14,60	25,70%	R\$ 18,35	R\$ 796,76
23	CDHU-198	jan/26	17.01.010	3-PISOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	3.1- REGULARIZAÇÃO DE BASE	Execução de enchimento de piso com fornecimento de cimento, areia, argila expandida nº 1, equipamentos e a mão de obra necessária para o preparo, lançamento e regularização da argamassa	m³	1,26	R\$ 1.111,77	R\$ 358,88	R\$ 1.470,65	25,70%	R\$ 1.848,61	R\$ 2.329,25
24	CDHU-198	jan/26	17.01.120	3-PISOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	3.1- REGULARIZAÇÃO DE BASE	Execução de regularização de piso com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 com adesivo acrílico a 10% da água de emassamento, incluindo mão de obra e materiais necessários para preparo e aplicação	m³	2,82	R\$ 1.205,75	R\$ 358,88	R\$ 1.564,63	25,70%	R\$ 1.966,74	R\$ 5.546,21
25	CDHU-198	jan/26	32.16.060	3-PISOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	3.2- IMPERMEABILIZAÇÃO	Fornecimento e execução de impermeabilização flexível para moldagem no local, à base de polímeros acrílicos dispersos em meio aquoso, coloração branca, resistente às intempéries, a ozona, aos raios ultravioletas e a névoa salina com reforço em tela têxtil de poliéster crua, malha de 2x2mm, gramatura mínima de 31 g/m². Atendimento às exigências mínimas da norma NBR 13321. Remunera também materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços, inclusive limpeza prévia da superfície	m²	18,70	R\$ 66,63	R\$ 25,18	R\$ 91,81	25,70%	R\$ 115,40	R\$ 2.157,98
26	CDHU-198	jan/26	21.03.090	3-PISOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	3.3- PISO ELEVADO	Fornecimento e instalação de piso elevado telescópico em chapa de aço preenchido com concreto celular leve, sem revestimento, com tratamento anticorrosivo, com suportes niveladoras ajustáveis entre 7 e 20cm em aço, placas quadradas com aproximadamente 60x60 cm, de acordo com demarcado em projeto	m²	197,30	R\$ 333,78	R\$ -	R\$ 333,78	25,70%	R\$ 419,56	R\$ 82.779,19
27	CDHU-198	jan/26	18.11.042	4- REVESTIMENTOS	4.1-REVESTIMENTO DE PAREDE	Fornecimento e instalação de revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, cor branco brilhante, assentado e rejuntado com argamassa industrializada, de acordo com demarcado em projeto	m²	65,90	R\$ 89,26	R\$ 25,66	R\$ 114,92	25,70%	R\$ 144,45	R\$ 9.519,26
28	CDHU-198	jan/26	18.08.090	4- REVESTIMENTOS	4.2- REVESTIMENTO DE PISO	Fornecimento e instalação de porcelanato esmaltado acetinado, cor branco fosco, placas de 45x45cm, assentado com argamassa industrializada tipo ACII e rejuntado com rejunte branco industrializado, de acordo com demarcado em projeto	m²	18,91	R\$ 103,74	R\$ 45,32	R\$ 149,06	25,70%	R\$ 187,37	R\$ 3.543,17
29	CDHU-198	jan/26	19.01.022	4- REVESTIMENTOS	4.2- REVESTIMENTO DE PISO	Fornecimento e instalação de piso em granito cinza, espessura 2cm, acabamento polido, mesmo padrão do existente na edificação, de acordo com demarcado em projeto	m²	7,72	R\$ 463,76	R\$ 50,25	R\$ 514,01	25,70%	R\$ 646,11	R\$ 4.987,97
30	CDHU-198	jan/26	19.01.064	4- REVESTIMENTOS	4.2- REVESTIMENTO DE PISO	Fornecimento e instalação de soleira em granito cinza, espessura 2cm, acabamento polido, largura até 30cm, mesmo padrão do existente na edificação, de acordo com demarcado em projeto	m	4,10	R\$ 193,49	R\$ 22,61	R\$ 216,10	25,70%	R\$ 271,64	R\$ 1.113,72
31	CDHU-198	jan/26	22.02.100	5- FORROS	5.1 - FORRO DE GESSO	Fornecimento e instalação de forro em painéis modulares removíveis constituídos por placa de gesso acartonado, revestida a quente, com uma película rígida de PVC, com modulação de eixo a eixo de 625 x 625mm, espessura de 9,5 mm, acabamento liso com borda reta; coeficiente de atenuação acústica CAC de 35-36 decibéis; resistência à umidade RH de 90%; estrutura de apoio metálica, constituída por perfil principal tipo T de 24 mm, pendurais rígidos nos perfis principais, a cada 625 mm e preferencialmente com perfil T de aço, tipo clicado; inclusive os acessórios necessários à instalação, a mão de obra especializada e equipamentos necessários para a instalação completa da estrutura de sustentação, tirantes, painéis, acessórios e arremates do forro, conforme recomendações do fabricante. NBR 14715.	m²	439,47	R\$ 105,20	R\$ -	R\$ 105,20	25,70%	R\$ 132,24	R\$ 58.115,51
32	CDHU-198	jan/26	38.19.030	6- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6.1- TUBULAÇÃO DE INSTALAÇÕES	Fornecimento e instalação de eletroduto em PVC corrugado flexível, tipo leve, diâmetro externo de 25 mm, diâmetro interno de 19,0 mm, espessura da parede de 0,3 mm, referência 3/4"; cor amarela, para instalações elétricas e de telefonia, embutidas em paredes de alvenaria ou dry wall; remunera também o fornecimento de materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços: abertura e fechamento de rasgos em paredes e a instalação de arame galvanizado para servir de guia à enfição, inclusive nas tubulações secas. Os componentes deverão ser de 1ª linha	m	163,50	R\$ 2,39	R\$ 16,75	R\$ 19,14	25,70%	R\$ 24,06	R\$ 3.933,81
33	CDHU-198	jan/26	40.07.010	6- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6.1- TUBULAÇÃO DE INSTALAÇÕES	Fornecimento e instalação de caixa de 4 x 2, em PVC rígido, antichama, na cor amarela, com olhais para instalação de eletrodutos e orelhas para fixação de espelho	un.	43,00	R\$ 3,49	R\$ 13,96	R\$ 17,45	25,70%	R\$ 21,93	R\$ 942,99
34	CDHU-198	jan/26	39.02.016	6- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6.2- CABEAMENTO	Fornecimento e instalação de linhas de alimentação elétrica a partir dos pontos ou quadros de força existentes, com 3 vias de cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 450 V / 750 V - isolamento em PVC 70°C, com certificação do Inmetro, conforme demarcado em projeto	m	490,50	R\$ 2,42	R\$ 2,23	R\$ 4,65	25,70%	R\$ 5,84	R\$ 2.864,52
35	CDHU-198	jan/26	40.04.450	6- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6.3 - INTERRUPTORES E TOMADAS	Fornecimento e instalação de tomada 2P+1, interligada ao quadro de força em disjuntor específico e identificado para iluminação de emergência. Incluindo caixa de embutir 4x2, espelho plástico branco com parafusos ocultos, materiais acessórios necessários para o perfeito funcionamento, de acordo as normas regulamentadoras. Os componentes deverão ser de 1ª linha e certificados pelo Inmetro	cj.	21,00	R\$ 12,84	R\$ 16,75	R\$ 29,59	25,70%	R\$ 37,19	R\$ 780,99
36	CDHU-198	jan/26	40.05.20	6- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6.3 - INTERRUPTORES E TOMADAS	Fornecimento e instalação de interruptor de embutir com 1 tecla simples completo, com contatos em prata à prova de falsa, funcionamento silencioso, com placa de suporte e espelho em plástico branco brilhante com parafusos ocultos. Os componentes deverão ser de 1ª linha e certificados pelo Inmetro	cj.	22,00	R\$ 14,32	R\$ 18,98	R\$ 33,30	25,70%	R\$ 41,86	R\$ 920,92

37	CDHU-198	jan/26	50.05.072	6- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6.4 - ILUMINAÇÃO	Fornecimento e instalação de luminária de emergência do tipo autônoma, de LED, em plástico ABS acrílica de sobrepor (frontal ou lateral), incluso bateria Níquel-Cádmio 3,6 V 300 mAh recarregável, bivolt automático 110/220 V (50/60 Hz), 30/35 lúmens, autonomia mínima de 2 horas para instalação em corrente contínua junto à luminária de emergência, tudo de acordo com NBR 10898 e IT 20. Incluso todos os materiais, acessórios e mão de obra para o perfeito funcionamento.	un.	20,00	R\$	76,86	R\$	27,92	R\$	104,78	25,70%	R\$	131,71	R\$	2.634,20
38	CDHU-198	jan/26	41.20.020	6- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6.4 - ILUMINAÇÃO	Reinstalação de luminárias existentes de embutir ou sobrepor, após limpeza e revisão geral, com reposição de peças faltantes, interligação à rede elétrica existente, incluindo materiais acessórios, nos locais demarcados em projeto	un.	104,00	R\$	0,48	R\$	22,33	R\$	22,81	25,70%	R\$	28,67	R\$	2.981,68
39	CDHU-198	jan/26	41.20.020	6- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6.5 - EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS	Reinstalação de detectores ópticos de fumaça completos existentes, retirados com reaproveitamento, com base endereçável, incluindo a interligação dos pontos individuais de cabeamento ao sistema da Central de Alarme existente na edificação. Os detectores deverão ser fixados nos forros de gesso acartonado. Execução do sistema conforme Instrução Técnica nº 19 do Corpo de Bombeiros e de acordo com NBR 9441/1998, NBR 17240/2010, NBR 11836/1992 Corrigida.	un.	11,00	R\$	0,48	R\$	22,33	R\$	22,81	25,70%	R\$	28,67	R\$	315,37
40	CDHU-198	jan/26	50.05.430	6- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6.5 - EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS	Fornecimento e instalação de detectores ópticos de fumaça completos com base endereçável, incluindo a interligação dos pontos individuais de cabeamento ao sistema da Central de Alarme existente na edificação. Os detectores deverão ser fixados nos forros de gesso acartonado. Execução do sistema conforme Instrução Técnica nº 19 do Corpo de Bombeiros e de acordo com NBR 9441/1998, NBR 17240/2010, NBR 11836/1992 Corrigida.	un.	5,00	R\$	188,83	R\$	55,83	R\$	244,66	25,70%	R\$	307,54	R\$	1.537,70
41	CDHU-198	jan/26	46.01.020	7- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	7.1- TUBULAÇÃO ÁGUA FRIA	Fornecimento e instalação de tubo de PVC rígido soldável marrom, DN=25mm (3/4"), incluindo conexões	m	10,00	R\$	5,99	R\$	27,92	R\$	33,91	25,70%	R\$	42,62	R\$	426,20
42	CDHU-198	jan/26	46.01.030	7- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	7.1- TUBULAÇÃO ÁGUA FRIA	Fornecimento e instalação de tubo de PVC rígido soldável marrom, DN=32mm (1"), incluindo conexões	m	13,10	R\$	13,78	R\$	27,92	R\$	41,70	25,70%	R\$	52,42	R\$	686,70
43	CDHU-198	jan/26	46.02.010	7- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	7.2- TUBULAÇÃO ESGOTO SANITÁRIO	Fornecimento e instalação de tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, série normal, DN=40mm, incluindo conexões	m	5,10	R\$	12,60	R\$	27,92	R\$	40,52	25,70%	R\$	50,93	R\$	259,74
44	CDHU-198	jan/26	46.02.050	7- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	7.2- TUBULAÇÃO ESGOTO SANITÁRIO	Fornecimento e instalação de tubo de PVC rígido branco, PxB com virola e anel de vedação de borracha, série normal, DN=50mm, incluindo conexões	m	9,50	R\$	16,39	R\$	33,50	R\$	49,89	25,70%	R\$	62,71	R\$	595,75
45	CDHU-198	jan/26	46.02.070	7- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	7.2- TUBULAÇÃO ESGOTO SANITÁRIO	Fornecimento e instalação de tubo de PVC rígido branco, PxB com virola e anel de vedação de borracha, série normal, DN=100mm, incluindo conexões	m	9,00	R\$	24,51	R\$	61,41	R\$	85,92	25,70%	R\$	108,00	R\$	972,00
46	CDHU-198	jan/26	47.02.030	7- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	7.3- VÁLVULAS E REGISTROS	Fornecimento e instalação de registro de gaveta em latão fundido, com acabamento cromado com canopla e volante, linha especial, diâmetro nominal de 1", inclusive materiais acessórios e de vedação.	un.	1,00	R\$	87,37	R\$	25,12	R\$	112,49	25,70%	R\$	141,40	R\$	141,40
47	CDHU-198	jan/26	49.01.016	7- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	7.4- RALOS, CAIXAS E GRELHAS	Fornecimento e instalação da caixa sifonada, em PVC rígido, de 100 x 100 x 50 mm, inclusive grelha metálica e o material necessário para sua ligação à rede de esgoto	un.	1,00	R\$	39,08	R\$	55,83	R\$	94,91	25,70%	R\$	119,30	R\$	119,30
48	CDHU-198	jan/26	43.02.140	7- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	7.5- APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS	Fornecimento e instalação do chuveiro elétrico com potência de 5.500 W para 220 V, com acabamento em PVC, inclusive braço de ligação em PVC e material de vedação necessário para sua instalação e ligação às redes elétrica e de água.	un.	2,00	R\$	92,90	R\$	44,48	R\$	137,38	25,70%	R\$	172,69	R\$	345,38
49	CDHU-198	jan/26	44.01.820	7- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	7.5- APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS	Fornecimento e instalação do conjunto de bacia sifonada em louça e caixa acoplada, com as características: funcionamento do sifonamento com volume de descarga reduzido, capacidade de 6 litros (categoria V.D.R.), e com todos os requisitos exigidos pelo Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H), qualificada como em conformidade com todos os requisitos considerados: volume de água consumido por descarga, análise visual, análise dimensional, remoção de esferas, remoção de mídia composta, lavagem de parede, remoção de grânulos, reposição do fecho hidrôico, respingos de água e transporte de sólidos. Incluindo bolsa de borracha; anel de borracha de expansão de 4", tampa plástica para sanitário tipo universal, tubo de ligação com canopla, parafusos niquelados; massa de vidro para fixação e assentamento da base; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a instalação e ligação às redes de água e esgoto	un.	3,00	R\$	1.110,87	R\$	70,59	R\$	1.181,46	25,70%	R\$	1.485,09	R\$	4.455,27
50	CDHU-198	jan/26	44.01.110	7- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	7.5- APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS	Fornecimento e instalação de lavatório de louça com coluna, medindo no mínimo 50x45cm, incluindo materiais para fixação, acessórios e a mão de obra necessária para sua instalação	un.	3,00	R\$	492,72	R\$	78,54	R\$	571,26	25,70%	R\$	718,07	R\$	2.154,21
51	CDHU-198	jan/26	44.03.180	7- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	7.5- APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS	Fornecimento e instalação do porta-papel de parede (dispenser toalheiro) em plástico ABS branco, com fecho de segurança, para papel com duas, ou três dobras, incluindo materiais acessórios e mão de obra para a fixação	un.	3,00	R\$	60,17	R\$	6,91	R\$	67,08	25,70%	R\$	84,32	R\$	252,96
52	CDHU-198	jan/26	44.03.130	7- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	7.5- APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS	Fornecimento e instalação de saboneteira tipo dispenser, constituída por reservatório em plástico ABS, para refil de 800 ml de sabão líquido tipo gel, incluso também materiais acessórios e mão de obra necessária para a instalação	un.	3,00	R\$	61,94	R\$	6,91	R\$	68,85	25,70%	R\$	86,54	R\$	259,62
53	CDHU-198	jan/26	44.03.430	7- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	7.5- APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS	Fornecimento e instalação de torneira curta sem rosca, para uso geral, em latão fundido cromado de 1/2"; inclusive materiais acessórios necessários à instalação e ligação à rede de água	un.	3,00	R\$	30,15	R\$	19,64	R\$	49,79	25,70%	R\$	62,59	R\$	187,77

54	CDHU-198	jan/26	44.03.645	7- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	7.5- APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS	Fornecimento e instalação de torneira de mesa, automática, com acionamento por meio de válvula de sistema hidromecânico, onde duas forças simultâneas atuam: a hidráulica (pressão da água) e a mecânica (pressão do acionamento manual), acabamento cromado, diâmetro nominal de 1/2", regulação de vazão para alta pressão ou baixa pressão, de 1ª linha, incluindo materiais acessórios e mão de obra necessários para instalação e ligação à rede de água.	un.	3,00	R\$ 136,76	R\$ 21,30	R\$ 158,06	25,70%	R\$ 198,68	R\$ 596,04
55	CDHU-198	jan/26	44.20.010	7- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	7.5- APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS	Fornecimento e instalação de sifão sanfonado universal, entrada de 1" e com saída de 40mm ou 50mm de 1ª linha, incluindo materiais acessórios e a mão de obra necessária para sua instalação e ligação à rede de esgoto.	un.	3,00	R\$ 10,07	R\$ 22,33	R\$ 32,40	25,70%	R\$ 40,73	R\$ 122,19
56	CDHU-198	jan/26	44.20.650	7- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	7.5- APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS	Fornecimento e instalação da válvula de lavatório, em metal cromado de 1", incluindo materiais acessórios necessários para a instalação	un.	3,00	R\$ 31,34	R\$ 11,16	R\$ 42,50	25,70%	R\$ 53,42	R\$ 160,26
57	CDHU-198	jan/26	44.20.100	7- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	7.5- APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS	Fornecimento e instalação de engate flexível metálico com diâmetro nominal de 1/2", comprimento variável de 30 cm, incluindo materiais acessórios e a mão de obra necessária para a instalação do engate flexível em aparelhos sanitários.	un.	3,00	R\$ 26,08	R\$ 6,81	R\$ 32,89	25,70%	R\$ 41,34	R\$ 124,02
58	CDHU-198	jan/26	46.27.080	8- CLIMATIZAÇÃO	8.1-INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO	Fornecimento e instalação de tubo de cobre flexível sem costura, diâmetro nominal de 9,52 mm (3/8"), espessura 1/32", com tratamento térmico após a trefilação; inclusive conexões e materiais acessórios; fixação por grampos ou presilhas quando a tubulação for aparente; abertura e fechamento de rasgos e recobrimento com argamassa à base de isolante térmico, para tubulações embutidas. Norma técnica: NBR 7541	m	7,00	R\$ 21,47	R\$ 13,96	R\$ 35,43	25,70%	R\$ 44,53	R\$ 311,71
59	CDHU-198	jan/26	46.27.100	8- CLIMATIZAÇÃO	8.1-INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO	Fornecimento e instalação de tubo de cobre flexível sem costura, diâmetro nominal de 15,87 mm (5/8"), espessura 1/32", com tratamento térmico após a trefilação; inclusive conexões e materiais acessórios; fixação por grampos ou presilhas quando a tubulação for aparente; abertura e fechamento de rasgos e recobrimento com argamassa à base de isolante térmico, para tubulações embutidas. Norma técnica: NBR 7541	m	7,00	R\$ 37,14	R\$ 13,96	R\$ 51,10	25,70%	R\$ 64,23	R\$ 449,61
60	CDHU-198	jan/26	32.11.290	8- CLIMATIZAÇÃO	8.1-INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO	Fornecimento e instalação de isolamento térmico em espuma elastomérica, para tubulação de cobre com diâmetro de 5/8" (15 mm), espessura de 9 a 12 mm. Remunera também o fornecimento de materiais acessórios e a mão de obra necessária para a instalação do isolante térmico flexível em tubulações de refrigeração ou climatização, existentes ou novas, conforme recomendações do fabricante.	m	14,00	R\$ 8,52	R\$ 12,84	R\$ 21,36	25,70%	R\$ 26,85	R\$ 375,90
61	CDHU-198	jan/26	23.09.030	9- ESQUADRIAS	9.1- ESQUADRIAS DE MADEIRA	Fornecimento e instalação de folha de porta lisa, vão luz de 70x210 cm, em madeira sarrafeada (semi-cheia) e capa em folha de madeira (não usar mdf), com batente e guarnições em madeira maciça, para acabamento em pintura. Incluindo materiais, acessórios e a mão de obra necessária para a montagem e fixação do batente, da folha e das guarnições nas duas faces.	un.	2,00	R\$ 499,36	R\$ 140,98	R\$ 640,34	25,70%	R\$ 804,91	R\$ 1.609,82
62	CDHU-198	jan/26	23.09.040	9- ESQUADRIAS	9.1- ESQUADRIAS DE MADEIRA	Fornecimento e instalação de folha de porta lisa, vão luz de 80x210 cm, em madeira sarrafeada (semi-cheia) e capa em folha de madeira (não usar mdf), com batente e guarnições em madeira maciça, para acabamento em pintura. Incluindo materiais, acessórios e a mão de obra necessária para a montagem e fixação do batente, da folha e das guarnições nas duas faces.	un.	4,00	R\$ 505,85	R\$ 140,98	R\$ 646,83	25,70%	R\$ 813,06	R\$ 3.252,24
63	CDHU-198	jan/26	23.09.050	9- ESQUADRIAS	9.1- ESQUADRIAS DE MADEIRA	Fornecimento e instalação de folha de porta lisa, vão luz de 90x210 cm, em madeira sarrafeada (semi-cheia) e capa em folha de madeira (não usar mdf), com batente e guarnições em madeira maciça, para acabamento em pintura. Incluindo materiais, acessórios e a mão de obra necessária para a montagem e fixação do batente, da folha e das guarnições nas duas faces.	un.	15,00	R\$ 530,27	R\$ 140,98	R\$ 671,25	25,70%	R\$ 843,76	R\$ 12.656,40
64	CDHU-198	jan/26	23.20.020	9- ESQUADRIAS	9.1- ESQUADRIAS DE MADEIRA	Recolocação de conjunto de batentes de madeira maciça com ajuste de vão, incluindo materiais acessórios para instalação	un.	5,00	R\$ -	R\$ 65,45	R\$ 65,45	25,70%	R\$ 82,27	R\$ 411,35
65	CDHU-198	jan/26	23.20.040	9- ESQUADRIAS	9.1- ESQUADRIAS DE MADEIRA	Recolocação de folha de porta de madeira, incluindo dobradiças, fechaduras e demais ferragens, com ajuste de vão, incluindo materiais acessórios para instalação e perfeito funcionamento	un.	5,00	R\$ -	R\$ 80,56	R\$ 80,56	25,70%	R\$ 101,26	R\$ 506,30
66	CDHU-198	jan/26	23.20.060	9- ESQUADRIAS	9.1- ESQUADRIAS DE MADEIRA	Recolocação de guarnição de madeira maciça com ajuste de vão, incluindo materiais acessórios para instalação	m	50,00	R\$ -	R\$ 2,52	R\$ 2,52	25,70%	R\$ 3,17	R\$ 158,50
67	CDHU-198	jan/26	26.02.040	9- ESQUADRIAS	9.2- ESQUADRIAS DE VIDRO	Fornecimento e instalação de esquadria ou box de vidro temperado 8mm incolor, com perfis e ferragens de alumínio branco de acordo com demarcado em projeto	m²	23,90	R\$ 227,68	R\$ 36,20	R\$ 263,88	25,70%	R\$ 331,70	R\$ 7.927,63
68	CDHU-198	jan/26	25.01.100	9- ESQUADRIAS	9.3- ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	Fornecimento e instalação de esquadria sob medida, tipo veneziana fechada, em alumínio anodizado preto, perfil L25, incluindo fechadura tipo externa com chaves e maçaneta de alavanca, materiais acessórios e mão de obra para instalação, conforme projeto.	m²	3,00	R\$ 1.306,57	R\$ 75,53	R\$ 1.382,10	25,70%	R\$ 1.737,30	R\$ 5.211,90
69	CDHU-198	jan/26	28.01.020	9- ESQUADRIAS	9.4- FERRAGENS PARA ESQUADRIAS	Fornecimento e instalação de conjunto completo de ferragem para porta externa de 1 folha composto por: 3 (três) dobradiças reforçadas em latão cromado; conjunto de fechadura de embutir cromado com miolo cilíndrico, um par de maçanetas retangulares tipo alavanca do mesmo modelo das existentes no local. Remunera também o fornecimento de materiais acessórios e mão de obra necessária para a montagem, instalação completa e perfeito funcionamento.	cj.	20,00	R\$ 461,68	R\$ 75,53	R\$ 537,21	25,70%	R\$ 675,27	R\$ 13.505,40

70	CDHU-198	jan/26	28.20.655	9- ESQUADRIAS	9.4- FERRAGENS PARA ESQUADRIAS	Fornecimento e instalação de puxador duplo (duas faces) em aço inoxidável polido para porta de vidro temperado, tipo alça, com 300mm de comprimento, incluindo materiais acessórios e a mão de obra necessária para a instalação	un.	5,00	R\$ 166,31	R\$ 88,16	R\$ 254,47	25,70%	R\$ 319,87	R\$ 1.599,35
71	CDHU-198	jan/26	28.20.230	9- ESQUADRIAS	9.4- FERRAGENS PARA ESQUADRIAS	Fornecimento e instalação de dobradiça superior para porta de vidro temperado, tipo pivotante, em aço inoxidável polido, com capa de acabamento, incluindo materiais acessórios e mão de obra de instalação.	un.	5,00	R\$ 71,55	R\$ 9,99	R\$ 81,54	25,70%	R\$ 102,49	R\$ 512,45
72	CDHU-198	jan/26	28.20.220	9- ESQUADRIAS	9.4- FERRAGENS PARA ESQUADRIAS	Fornecimento e instalação de dobradiça inferior para porta de vidro temperado, com mola de piso, tipo pivotante, em aço inoxidável polido, com capa de acabamento, incluindo materiais acessórios e mão de obra de instalação.	un.	5,00	R\$ 105,08	R\$ 9,99	R\$ 115,07	25,70%	R\$ 144,64	R\$ 723,20
73	CDHU-198	jan/26	33.02.060	10-PINTURA	10.1-PREPARAÇÃO E PINTURA DE ALVENARIAS E TETOS	Fornecimento e aplicação de massa corrida em paredes novas internas, incluindo fornecimento da massa de base PVA de 1ª linha, materiais acessórios e a mão de obra com limpeza da superfície, remoção de partes soltas, manchas gordurosas, cal, ou fungos, conforme recomendações do fabricante, aplicação da massa em várias demãos (2 ou 3 demãos), em camadas finas com lixamentos intermediários, conforme especificações do fabricante, lixamento final e remoção do pó da superfície emassada	m²	1.588,37	R\$ 3,04	R\$ 13,43	R\$ 16,47	25,70%	R\$ 20,70	R\$ 32.879,26
74	CDHU-198	jan/26	33.10.030	10-PINTURA	10.1-PREPARAÇÃO E PINTURA DE ALVENARIAS E TETOS	Execução de pintura de paredes internas com fornecimento de tinta acrílica, aditivada com agente fungicida, solúvel em água, acabamento acetinado, de 1ª linha, cor areia codificada (código a ser fornecido pela Contratante), incluindo reparos de partes danificadas ou furadas, fornecimento e aplicação de selador, materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços.	m²	6.933,32	R\$ 13,55	R\$ 23,98	R\$ 37,53	25,70%	R\$ 47,17	R\$ 327.044,70
75	CDHU-198	jan/26	33.10.030	10-PINTURA	10.1-PREPARAÇÃO E PINTURA DE ALVENARIAS E TETOS	Execução de pintura de paredes internas com fornecimento de tinta acrílica, aditivada com agente fungicida, solúvel em água, acabamento acetinado, de 1ª linha, cor amarelo ocre codificada (código a ser fornecido pela Contratante), incluindo reparos de partes danificadas ou furadas, fornecimento e aplicação de selador, materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços.	m²	2.817,67	R\$ 13,55	R\$ 23,98	R\$ 37,53	25,70%	R\$ 47,17	R\$ 132.909,49
76	CDHU-198	jan/26	33.10.030	10-PINTURA	10.1-PREPARAÇÃO E PINTURA DE ALVENARIAS E TETOS	Execução de pintura de paredes internas do hall de entrada com fornecimento de tinta acrílica, aditivada com agente fungicida, solúvel em água, acabamento acetinado, de 1ª linha, cor areia codificada (código a ser fornecido pela Contratante), incluindo reparos de partes danificadas ou furadas, fornecimento e aplicação de selador, materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços.	m²	664,76	R\$ 13,55	R\$ 23,98	R\$ 37,53	25,70%	R\$ 47,17	R\$ 31.356,73
77	CDHU-198	jan/26	33.10.030	10-PINTURA	10.1-PREPARAÇÃO E PINTURA DE ALVENARIAS E TETOS	Execução de pintura de paredes da escada principal interna, com fornecimento de tinta acrílica, aditivada com agente fungicida, solúvel em água, acabamento acetinado, de 1ª linha, cor amarelo ocre codificada (código a ser fornecido pela Contratante), incluindo reparos de partes danificadas ou furadas em textura grafittio, fornecimento e aplicação de selador, materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços.	m²	1.612,71	R\$ 13,55	R\$ 23,98	R\$ 37,53	25,70%	R\$ 47,17	R\$ 76.071,53
78	CDHU-198	jan/26	33.12.011	10-PINTURA	10.2-PINTURA DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	Execução de pintura de portas, batentes e guarnições de madeira nas duas faces com esmalte acetinado de 1ª linha, cor branca, com aplicação de massa corrida acrílica e lixamento prévios, em 3 demãos, incluindo materiais e mão de obra, conforme demarcado em projeto (critério de medição: área das peças x 3)	m²	2.128,38	R\$ 19,27	R\$ 33,50	R\$ 52,77	25,70%	R\$ 66,33	R\$ 141.175,45
79	CDHU-198	jan/26	33.11.050	10-PINTURA	10.3-PINTURA DE ESQUADRIAS DE METAL	Pintura de portas e batentes de aço, nas duas faces, com tinta esmalte acetinado de 1ª linha, na cor branca, em duas demãos, com lixamento e preparação com aplicação de líquido óxido de ferro e líquido de fundo prévios, incluindo materiais e mão de obra, conforme demarcado em projeto (critério de medição: área das peças x 2,5)	m²	650,83	R\$ 18,83	R\$ 33,50	R\$ 52,33	25,70%	R\$ 65,78	R\$ 42.811,60
80	CDHU-198	jan/26	55.01.020	11-LIMPEZA E FINALIZAÇÃO	11.1- LIMPEZA	Limpeza final da obra com remoção de resíduos até local cadastrado pela CETESB, incluindo materiais e mão de obra para deixar o o local pronto para a utilização.	m²	4.621,20	R\$ -	R\$ 15,90	R\$ 15,90	25,70%	R\$ 19,99	R\$ 92.377,79
													TOTAL	R\$ 1.327.797,20

OBS:

1) TODAS AS QUANTIDADES SÃO REFERENTES AOS SERVIÇOS ACABADOS, SEM CONSIDERAÇÃO DE PERDAS E RECORTES